



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E118.4-13/2023
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Informe:	2023/3413

Expedient:	E118.4 2023-013
Sol·licitant	Àrea de Secretaria de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro
Tema:	Informe d'adjudicació de la licitació d'execució pel subministrament del mobiliari de la nova biblioteca municipal Baldiri Reixac de Santa Cristina d'Aro
Situació	Cantonada entre el carrer Pau Casals i el carrer Joan Casas Arxer, al barri de la Teulera
Referència cadastral	0193101EG0209S0001FI

L'arquitecte tècnic Marc Vilà Busquets, actuant com arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, emet el següent informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, amb l'objectiu d'eleva a la Mesa de Contractació la proposta d'adjudicació del contracte per a l'execució pel subministrament del mobiliari de la nova biblioteca municipal Baldiri Reixac de Santa Cristina d'Aro.

1. Antecedents

- En la Junta de Govern Local de data 26 de març de 2018 es va acordar adjudicar el contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic, projecte executiu, projecte de mobiliari, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres de la nova biblioteca.
- El projecte bàsic es va lliurar l'11 d'abril de 2018 i va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en la sessió del dia 30 de maig de 2018, i aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del 14 de març de 2019. No s'incorporava el projecte de mobiliari.
- El projecte executiu, que incorporava el projecte de mobiliari, va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del 25 de febrer de 2020.
- El Ple municipal va aprovar en data 27 de juliol de 2021 el plec de clàusules i inici del procediment per a la contractació de l'obra local ordinària "nova biblioteca Baldiri i Reixach" (Exp. E115.3 2021-002), amb el pressupost determinat pel projecte definitivament aprovat. La licitació no incloïa el mobiliari.
- En data 15 de març de 2023, mitjançant Decret d'alcaldia, es modifica el contracte de serveis subscrit amb Feu Godoy Arquitectura per a la redacció del projecte bàsic i executiu, projecte de mobiliari, Estudi de Seguretat i Salut i direcció d'obres de la nova biblioteca municipal Mn. Baldiri i Reixac.

El Ple municipal va acordar aprovar definitivament la modificació del projecte de la biblioteca (Lot 1 i 3) i actualització dels preus (Lot 2 i 3) en la sessió de data 25 d'abril de 2023, la qual no incloïa el projecte de mobiliari.

- En data 25 de novembre de 2022 l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro va sol·licitar subvenció per a la dotació de mobiliari i maquinari a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya (CLT511). Segons resolució emesa pel Departament de Cultura en data 22 de desembre de 2022, es va acordar atorgar a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro una subvenció per al subministrament de mobiliari i equipament de la biblioteca per un import de 97.545,53 €, la qual inclou l'adquisició de mobiliari i de maquinari.
- El projecte del mobiliari i senyalètica actualitzat, va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del dia 29 d'agost de 2023.
- L'aprovació del segon projecte actualitzat del mobiliari i senyalètica de la nova biblioteca municipal Baldiri i Reixac, va ser aprovat per Ple en sessió extraordinària urgent del dia 16 d'octubre de 2023.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E118.4-13/2023
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Informe:	2023/3413

- En data 17 d'octubre de 2023, per decret d'alcaldia 1344/2023 es va aprovar l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives per la contractació del subministrament de mobiliari per la nova biblioteca municipal Baldiri i Reixac (Exp. E117.5 2018-003), amb el pressupost determinat pel projecte definitivament aprovat.

- En data 2 de novembre de 2023, en acte públic, es constitueix la mesa de contractació i es procedeix a l'obertura dels sobres A i B de les pliques presentades per optar a l'adjudicació de l'obra.

2. Criteris de determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

De conformitat amb els criteris establerts pel càlcul de les ofertes presentades d'acord a l'apartat T del Quadre de característiques del contracte.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades:

En haver-se establert diversos criteris d'adjudicació, es determinen els següents límits i paràmetres objectius per determinar l'existència d'una oferta presumptament anormal o desproporcionada:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E118.4-13/2023
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Informe:	2023/3413

Justificació:

Aquesta metodologia deriva de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

3. Valoració del contingut del sobre segons criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques

De conformitat amb la clàusula 22 del Plec de Clàusules administratives particulars, el sobre A (documentació administrativa) i el sobre B (proposta econòmica).

La puntuació màxima és de 100 punts.

S'emet el següent informe tècnic, d'acord amb els criteris objectius avaluables de forma automàtica establerts per l'apartat S del Quadre de característiques del contracte, en relació als criteris avaluables mitjançant fórmules degudament especificades en el plec aprovat. La valoració de les ofertes es realitza segons les fórmules especificades.

S.1. Criteris de valoració objectius avaluables de forma automàtica i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents: (fins a 100 punts).**1. L'oferta econòmica, fins a un màxim de 60 punts**

L'oferta econòmica es valorarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv= Puntuació de l'oferta a valorar

P= Punts criteri econòmic

Om= Oferta Millor

Ov= Oferta a Valorar

IL= Import de Licitació

VP= Valor de ponderació (que serà de 2).

L'import del preu de sortida té caràcter de màxims, i els licitadors no podran incrementar-lo. La presentació d'ofertes que superin el preu de sortida (conjunta o separatament) seran excloses automàticament.

2. Ampliació dels terminis de garantia, fins a un màxim de 25 punts

[L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat dels productes a subministrar]

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim previst en l'apartat P del Quadre de Característiques del PCAP (2 anys), i fins a un màxim de cinc (5) anys per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

S'atorgaran 25 punts al licitador que oferti un termini addicional de garantia de 5 anys, i es puntuarà amb 0 punts a qui no oferti ampliació de garantia. La resta de licitadors es puntuarà de forma proporcional (linealment).



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E118.4-13/2023
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Informe:	2023/3413

3. Supervisió del procés de muntatge, fins a un màxim de 15 punts

[L'objectiu de puntuar la supervisió procés de muntatge és assegurar que les tasques objecte del contracte, (subministrament i instal·lació del mobiliari) s'han complert correctament.

- 1) *Obtindran 15 punts aquell licitador que aporti el compromís d'adscriure una persona responsable de la supervisió dels treballs de muntatge i instal·lació 1 cop per setmana.*
- 2) *Obtindran 7,5 punts aquell licitador que aporti el compromís d'adscriure una persona responsable de la supervisió els treballs de muntatge i instal·lació 1 cop cada dues setmanes.*
- 3) *Obtindrà 3 punt aquell licitador que aporti el compromís d'adscriure una persona responsable de la supervisió dels treballs de muntatge i instal·lació al finalitzar els mateixos.*
- 4) *S'assignaran 0 punts si no es supervisen els treballs de muntatge i instal·lació.*

A continuació es detalla el quadre de valoració de la proposta en cadascun dels apartats corresponents:

LOT 1: Prestatgeries. 73.117,54 € IVA exclòs

Apartat "proposició econòmica" segons PCAP.	Bernadi SA	Expert Line SL	Metalundia SL
	SI, presenta l'annex 4	SI, presenta l'annex 4	SI, presenta l'annex 4
1. Oferta econòmica (IVA exclòs)	69.762,27€	57.757,96€	60.093,10€
2. Ampliació del termini de Garantia	5 anys més	5 anys més	5 anys més
3. Supervisió del procés de muntatge:			
- Un cop per setmana	Un cop per setmana	Un cop per setmana	Un cop per setmana
- Un Cop cada dues setmanes			
- Al finalitzar els treballs			
- No ofereixo supervisió			

LOT 2: Mobiliari comercial i complements. 64.166,60 € IVA exclòs

Apartat "proposició econòmica" segons PCAP.	Bernadi SA	Expert Line SL	Metalundia SL	Comercial Contel SA
	SI, presenta l'annex 4.1	SI, presenta l'annex 4.1	SI, presenta l'annex 4.1	SI, presenta l'annex 4.1
1. Oferta econòmica (IVA exclòs)	58.733,71€	52.190,82€	50.522,12€	54.508,07€



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E118.4-13/2023
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Informe:	2023/3413

2. Ampliació del termini de Garantia	5 anys més	5 anys més	5 anys més	3 anys més
3. Supervisió del procés de muntatge: - Un cop per setmana - Un Cop cada dues setmanes - Al finalitzar els treballs - No ofereixo supervisió	Un cop per setmana	Un cop per setmana	Un cop per setmana	Un cop per setmana

LOT 3: Mobiliari fet a mida. 36.426,46 € IVA exclòs

Apartat "proposició econòmica" segons PCAP.	Bernadi SA	Expert Line SL	Comercial Contel SA	Mobles Bràfim SL
	SI, presenta l'annex 4.2	SI, presenta l'annex 4.2	SI, presenta l'annex 4.2	SI, presenta l'annex 4.2
1. Oferta econòmica (IVA exclòs)	34.261,09€	35.450,44€	30.288,00€	33.512,34€
2. Ampliació del termini de Garantia	5 anys més	5 anys més	3 anys més	5 anys més
3. Supervisió del procés de muntatge: - Un cop per setmana - Un Cop cada dues setmanes - Al finalitzar els treballs - No ofereixo supervisió	Un cop per setmana	Un cop per setmana	Un cop per setmana	Un cop per setmana

LOT 4: Cortinatges. 22.343,98 € IVA exclòs

Apartat "proposició econòmica" segons PCAP.	Bernadi SA	Expert Line SL	Metalundia SL	Comercial Contel SA	LKS Equip Contract SL
	SI, presenta l'annex 4.3	SI, presenta l'annex 4.3	SI, presenta l'annex 4.3	SI, presenta l'annex 4.3	SI, presenta l'annex 4.3



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient: E118.4-13/2023		
Interessat:			Àrea: Urbanisme i Territori		
Adreça:			Informe: 2023/3413		
1. Oferta econòmica (IVA exclòs)	15.955,82€	15.421,54€	17.925,37€	10.615,00€	19.100,00€
2. Ampliació del termini de Garantia	5 anys més	5 anys més	5 anys més	3 anys més	3 anys més
3. Supervisió del procés de muntatge:					
- Un cop per setmana	Un cop per setmana	Un cop per setmana	Un cop per setmana	Un cop per setmana	Un cop per setmana
- Un Cop cada dues setmanes					
- Al finalitzar els treballs					
- No ofereixo supervisió					

LOT 8: Senyalística. 40.000,00 € IVA exclòs

Apartat "proposició econòmica" segons PCAP.	Bernadi SA	Expert Line SL	Metalundia SL
	SI, presenta l'annex 4.4	SI, presenta l'annex 4.4	SI, presenta l'annex 4.4
1. Oferta econòmica (IVA exclòs)	28.231,71€	32.227,63€	28.800,00€
2. Termini de Garantia	5 anys més	5 anys més	5 anys més
3. Supervisió del procés de muntatge: - Un cop per setmana - Un Cop cada dues setmanes - Al finalitzar els treballs - No ofereixo supervisió	Un cop per setmana	Un cop per setmana	Un cop per setmana

LOT 9: Hidrofugant. 32.588,07 € IVA exclòs

Apartat "proposició econòmica" segons PCAP.	Expert Line SL
	SI, presenta l'annex 4.5
1. Oferta econòmica (IVA exclòs)	24.781,80€



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E118.4-13/2023
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Informe:	2023/3413
2. Ampliació del termini de Garantia	5 anys més		
3. Supervisió del procés de muntatge:			
- Un cop per setmana	Un cop per setmana		
- Un Cop cada dues setmanes			
- Al finalitzar els treballs			
- No ofereixo supervisió			

De conformitat amb allò que es disposa a l'apartat T) del Quadre de Característiques del PCAP, després d'efectuar el càlcul corresponent, es comprova que, únicament, l'empresa Comercial Contel SA es troba en situació de baixa presumptament anormal o desproporcionada pel que fa a l'oferta presentada pel LOT 4 (Cortinatges), tanmateix, amb l'assessorament de la secretària accidental, es decideix no requerir-li que justifiqui la desproporció donat que ha quedat classificada en quart lloc; Pel que fa a la resta d'empreses, cap es troba en situació de baixa presumptament anormal o desproporcionada. (el càlcul s'annexa a l'expedient com a document a part).

4. Resum de valoració de les propostes

D'acord amb els paràmetres establerts en l'apartat S del Quadre de característiques del contracte s'ha avaluat les ofertes presentades, obtenint el següent resultat sobre una puntuació màxima de 100 punts, indicant l'ordre de classificació següent:

LOT 1.- Prestatgeries

Ordre Classificació licitador	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació preu	Puntuació ampliació garantia	Puntuació supervisió procés muntatge	PUNTUACIÓ TOTAL
Expert Line SL	57.757,96€	60	25	15	100
Metalundia SL	60.093,10€	59,04	25	15	99,04
Bernadi SA	69.762,27€	55,07	25	15	95,07

LOT 2.- Mobiliari comercial i complements

Ordre Classificació licitador	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació preu	Puntuació ampliació garantia	Puntuació supervisió procés muntatge	PUNTUACIÓ TOTAL
Metalundia SL	50.522,12€	60	25	15	100
Expert Line SL	52.190,82€	59,22	25	15	99,22
Bernadi SA	58.733,71€	56,16	25	15	96,16



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO					Expedient: E118.4-13/2023		
Interessat:					Àrea: Urbanisme i Territori		
Adreça:					Informe: 2023/3413		
Comercial Contel SA	54.508,07€	58,14	15	15	88,14		

LOT 3.- Mobiliari fet a mida

Ordre Classificació licitador	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació preu	Puntuació ampliació garantia	Puntuació supervisió procés muntatge	PUNTUACIÓ TOTAL
Mobles Bràfim SL	33.512,34€	57,34	25	15	97,34
Bernadi SA	34.261,09€	56,73	25	15	96,73
Expert Line SL	35.450,44€	55,75	25	15	95,75
Comercial Contel SA	30.288,00€	60	15	15	90

LOT 4.- Cortinatges

Ordre Classificació licitador	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació preu	Puntuació ampliació garantia	Puntuació supervisió procés muntatge	PUNTUACIÓ TOTAL
Expert Line SL	15.421,54€	53,55	25	15	93,55
Bernadi SA	15.955,82€	52,83	25	15	92,83
Metalundia SL	17.925,37€	50,18	25	15	90,18
Comercial Contel SA	10.615,00€	60	15	15	90
LKS Equip Contract SL	19.100,00€	48,61	15	15	78,61

LOT 8.- Senyalística

Ordre Classificació licitador	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació preu	Puntuació ampliació garantia	Puntuació supervisió procés muntatge	PUNTUACIÓ TOTAL
Bernadi SA	28.231,71€	60	25	15	100
Metalundia SL	28.800,00€	59,57	25	15	99,57
Expert Line SL	32.227,63€	57	25	15	97

LOT 9.- Hidrofugant del paviment

Ordre Classificació licitador	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació preu	Puntuació ampliació garantia	Puntuació supervisió procés muntatge	PUNTUACIÓ TOTAL
Expert Line SL	24.781,80€	60	25	15	100



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E118.4-13/2023
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Informe:	2023/3413

Aquest és el meu informe que poso a disposició de qualsevol altre més documentat, tanmateix l'òrgan de contractació considerarà el més oportú al respecte.

Santa Cristina d'Aro, data de la firma digital

Arquitecte tècnic
Marc Vilà Busquets